



## Innovationszentrum Engen. FreiRÄUME für Ihren Erfolg!

Das Innovationszentrum Engen (IZE) befindet sich im Engener Stadtteil Welschingen. Innovative Existenzgründer und junge, technologieorientierte Unternehmen finden hier seit 1999 ideale Voraussetzungen für die Realisierung ihrer Unternehmensidee. Insgesamt stehen ca. 820 m<sup>2</sup> Nutzfläche als Büro, Labor oder Werkstatt zur Verfügung. Kostengünstige Mieträume, die Nutzung gemeinsamer Infrastruktur und Synergieeffekte durch Kooperationen mit anderen Firmen im Haus bieten beste Bedingungen und ein optimales Entwicklungsumfeld.

## Ziele

- Existenzgründungen und technologieorientierte Firmen fördern
- Auf der Basis zukunftsorientierter Technologien qualifizierte Arbeitsplätze schaffen und damit die Wirtschaftsregion Hegau nachhaltig stärken
- Anstieg der Zahl und Steigerung der Erfolgswahrscheinlichkeit von Unternehmensgründungen

## Zielgruppen

- Innovative Existenzgründer
- Technologieorientierte Firmen (zukunftsorientierte Branchen)
- Technische Beratungsunternehmen
- Infrastrukturanbieter sowie sonstige wirtschafts- und marketingorientierte Dienstleister, die den angestrebten Synergieeffekten im IZE förderlich sind

## Unsere Angebote

### MIETANGEBOTE

Im Innovationszentrum Engen mieten Sie genau so viel Räume, wie Sie zum Arbeiten brauchen. Ansässige Betriebe haben bei freier Raumkapazität die Möglichkeit, ihren Flächenbedarf der Geschäftsentwicklung anzupassen, ohne das Gebäude verlassen zu müssen.

- Büroräume ab 10 m<sup>2</sup>
- Werkstatt-/Laborräume ab 30 m<sup>2</sup>

### KONDITIONEN

- Mietpreise
  - Für Existenzgründer und junge, innovative Unternehmen
    - 1. bis 5. Jahr: monatlich 2,56 €/m<sup>2</sup>
    - danach: ortsübliche Miete
  - Für sonstige Unternehmen
    - 1. Jahr: monatlich 2,56 €/m<sup>2</sup>
    - 2. Jahr: monatlich 3,07 €/m<sup>2</sup>
    - ab 3. Jahr: ortsübliche Miete
- Neben- und Betriebskosten
  - Vorauszahlung für Heizkosten (wird jährlich nach Verbrauch abgerechnet) monatlich 0,66 €/m<sup>2</sup>
  - Sonstige Betriebskosten pauschal monatlich 1,53 €/m<sup>2</sup>
- Mietdauer
  - Die Mindestlaufzeit beträgt 1 Jahr
  - Die maximale Regellaufzeit für innovative Unternehmen beträgt 5 Jahre

## AUSSTATTUNG

- Teppichboden
- Wände Rauhfaser tapeziert und weiß gestrichen
- Telefon- und Internetanschluss
- Türsprechanlage

## INFRASTRUKTUR

- Seminar- und Besprechungsräume
- Teeküche
- Sanitärräume
- Geräteservice
- Kostenlose Parkplätze
- Kinderbetreuung in unmittelbarer Nähe

## SERVICE & DIENSTLEISTUNGEN

- Beratung und Betreuung durch den Wirtschaftsförderer der Stadt Engen und den Regionalen Wirtschaftsförderverein Hegau e. V.
- Vermitteln von Kontakten (zu Unternehmen, Banken, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Behörden, Forschungseinrichtungen etc.)
- Hausmeisterservice
- Regelmäßige Reinigung von Allgemeinflächen und Sanitärräumen
- Kostenlose Patentinformation (Erstberatung)
- Weiterbildungs- und Informationsveranstaltungen

## IHRE VORTEILE

- Günstige Mietpreise
- Reduzierte Nebenkosten durch gemeinsame Infrastruktur
- Provisionsfreie Vermietung
- Repräsentative Geschäftsadresse
- Beste Voraussetzungen für Informationsaustausch und Kooperationen zwischen den ansässigen Firmen
- Leistungsfähiges Informations- und Kontakt Netzwerk

## Aufnahmebedingungen / -prozess

- Erstgespräch, in dem die Geschäftsidee und der technologische Ansatz geklärt werden
- Vorlage eines Businessplans
- Der Bürgermeister der Stadt Engen entscheidet gemeinsam mit dem Wirtschaftsförderer über die Aufnahme

## Partner

- Regionaler Wirtschaftsförderverein Hegau e. V.
- Technologiezentrum Konstanz

## Die Lage

- Zentraler Standort im Hegau, etwa 3 km vom Stadtzentrum Engen entfernt
- Ganz in der Nähe liegen die Städte Singen, Konstanz und Schaffhausen/CH
- Ideale Verkehrsanbindung an A 81 (ca. 5 Minuten vom Autobahnkreuz Hegau entfernt)
- Kurze Wege zu den Flughäfen Zürich, Stuttgart und Friedrichshafen
- S-Bahn-Anschluss nach Singen und Konstanz

## Kontakt

- **Regionaler Wirtschaftsförderverein Hegau e. V.**  
[www.wfv-hegau.de](http://www.wfv-hegau.de)
- **Stadt Engen, Amt für Wirtschaftsförderung**  
[www.engen.de](http://www.engen.de)
- **Anschrift: Hauptstraße 11, 78234 Engen**
- **Ansprechpartner**  
Peter Freisleben  
Telefon: 07733 502-212  
E-Mail: [PFreisleben@engen.de](mailto:PFreisleben@engen.de)